



АССОЦИАЦИЯ
БАНКОВ
РОССИИ

30 ЛЕТ ВМЕСТЕ

Инициативы банковского сообщества по направлению работы с залогами

Рослов В.Ю.
Председатель Комитета по залогами и оценке

Комитет включает крупнейшие, крупные и средние банки, оценочные объединения и крупные компании

Комитет сформирован в 2017 году.

Состав Комитета – 36 членов, в т.ч. Сбербанк, ВТБ, ГПБ, Россельхозбанк, Альфа банк, ПСБ, крупнейшие оценочные компании

Основные направления деятельности:

- Взаимодействие с регулятором (Банк России)
- Взаимодействие с иными органами и ведомствами (Росреестр, Минэкономразвития и др.)
- Подготовка методических материалов для банков
- Организация публичных мероприятий
- Распространение лучших банковских практик в области работы с залогами

Инициативы банковского сообщества структурированы по нескольким направлениям

	Направление
1	Взаимодействие с регулятором, изменения нормативных документов
2	Межведомственное взаимодействие
3	Цифровизация, развитие цифровых технологий и продуктов
4	Оценка и залог нематериальных активов
5	Развитие квалификации специалиста по работе с залогами в рамках профпереподготовки и ВУЗовского образования
6	Информационное и методическое обеспечение оценки активов и работы с залогами

Предложения по внесению изменений в 590-П и 570-П

Содержание изменений	Статус
<ul style="list-style-type: none">отмена термина Справедливая стоимость залога и принятие за базис рыночной стоимостиучет ликвидных активов со сроком экспозиции, превышающим 365 дней с применением дополнительного дисконтаисключение для высокорискованных активов возможности использования для корректировки резервовизменение требования по отнесению залога ко 2КК при выполнении условия реализации за 365 дней при обращении взыскания	Предложения направлены в Банк России
Увеличить срок переоценки справедливой стоимости залога, относящегося к I и II категориям качества обеспечения - не реже одного раза в 6 месяцев (сейчас не реже 1 раза в 3 месяца) для всех видов залога либо для наименее волатильных (например, недвижимости).	Предложения в стадии проработки
Дополнить перечень обеспечения, которое может относиться к I и II категориям качества обеспечения цифровыми финансовыми активами (ЦФА)	Предложения в стадии обсуждения
Дополнить п. 6.2. Положения Банка России № 590-П новым подпунктом, который бы признавал обеспечением I категории качества залог прав требований по контрактам с государственными и муниципальными заказчиками, при условии подтверждения бюджетных ассигнований.	Предложения в стадии обсуждения
Дополнить перечень обеспечения, которое может относиться к I и II категориям качества обеспечения земельными участками в рамках проектов Комплексного развития территорий (КРТ).	Предложения в стадии обсуждения
Предусмотреть возможность признания фондируемым обеспечением земельных участков при отсутствии страхования и выполнении иных критериев.	Предложения в стадии обсуждения

Предложения по направлению цифровизации

Содержание предложений	Статус
Создать Единый цифровой реестр залога, который будет федеральной платформой учета залогов, каждому объекту будет присвоен - Цифровой профиль залога.	Предложения в стадии обсуждения
Создание системы цифровых токенов, представляющих права на залоговое имущество, с возможностью их торговли на специализированных платформах. Создание блокчейн-паспорта залога: каждый залоговый объект получает уникальный "цифровой паспорт" в блокчейне с полной историей операций, который невозможно подделать или изменить задним числом.	Предложения в стадии обсуждения

Предложения в рамках межведомственного взаимодействия

Содержание предложений	Статус
Предложить Росреестру реализовать автоматизированное уведомление залогодержателя о возникновении новых ограничений, обременений, правопритязаний в отношении заложенных объектов недвижимости	Предложения в стадии обсуждения
Делокализация и цифровизация процедуры регистрации сделок ипотеки воздушных и морских судов	Предложения в стадии проработки
Инициировать внесение изменений в законодательные акты РФ с целью запрета ГИБДД проводить любые регистрационные действия с ТС, находящимися в залоге, без согласия Залогодержателя	Предложения в стадии обсуждения



Предложения по направлению работы с НМА

Содержание предложений	Статус
Сформировать предложения по возможности использования в качестве залогового обеспечения НМА, а также использования определенных видов НМА как категоризируемого обеспечения	Предложения в стадии обсуждения
Создание и согласование методологии оценки отдельных видов НМА, формирование образовательных программ	Предложения в стадии обсуждения

Предложения по развитию квалификации специалистов по работе с залогами

Содержание предложений	Статус
Предложить ведущим ВУЗам ввести в программы обучения студентов курс по работе с залогами, лекционных и практических занятий по отдельным направлениям	Предложения в стадии проработки
Организовать обучающие курсы по работе с залогами в рамках программ по повышению квалификации действующих обучающихся организаций	Предложения в стадии проработки