

# Да будет ЦОД!

Залог, оценка и влияние на  
капитал кредитной организации

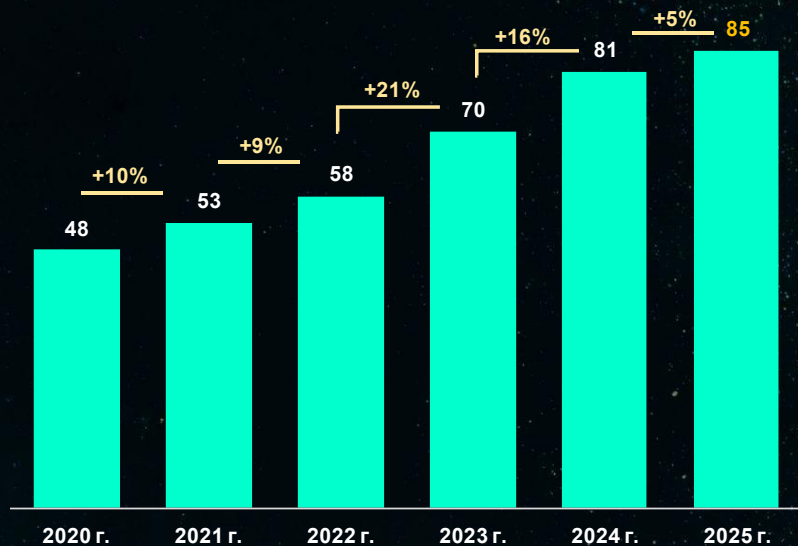
Денис Ванзонок  
16 апреля 2026

## ДИНАМИКА

роста числа стойко-мест ЦОД

в РФ,

тыс. ед.

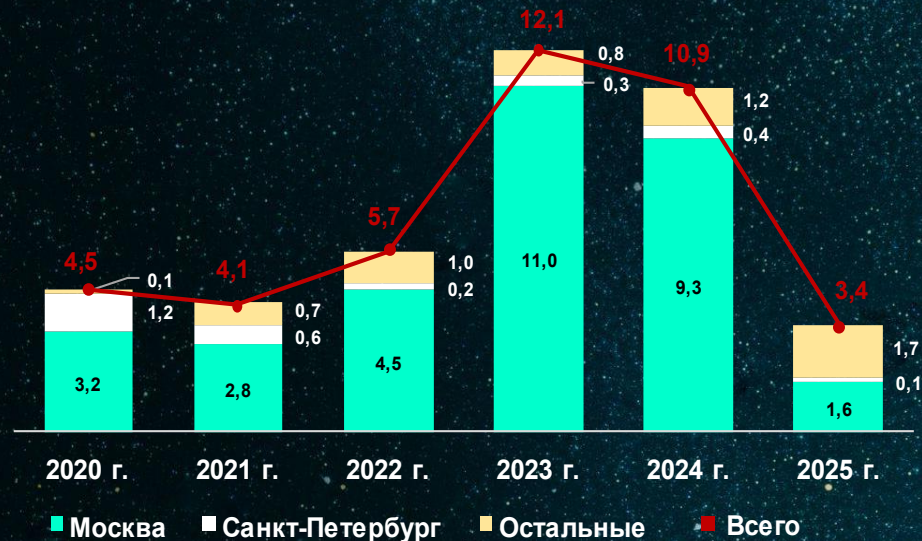


## ПРИРОСТ

числа стойко-мест ЦОД

по

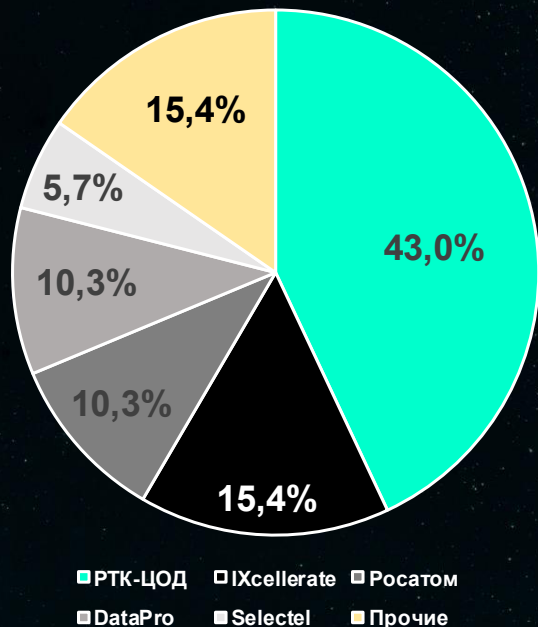
регионам, тыс. ед.



Источник: Исследования iKS-Consulting

Источник: Исследования iKS-Consulting

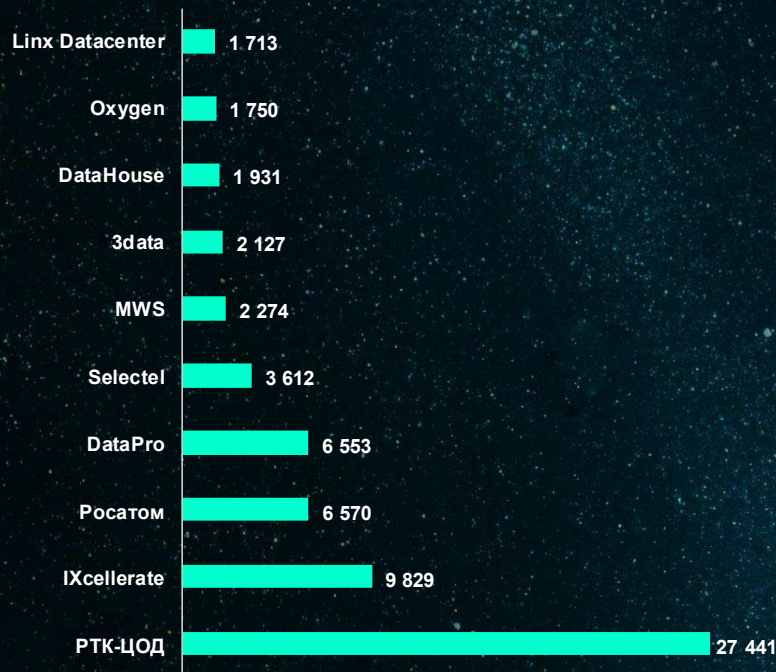
## ДОЛЯ крупнейших поставщиков услуг ЦОД (по количеству стойко-мест), %



Источник: Исследования iKS-Consulting

## КЛЮЧЕВЫЕ рынка ЦОД, ед.

игроки



Источник: Исследования iKS-Consulting

# Поэтапный залог



Открытие  
финансирования



Этап проектного  
финансирования  
строительства ЦОД



Этап финансирования  
закупки и установки  
оборудования



Ввод объекта в  
эксплуатацию

земельный участок



здание  
производственно-  
складского назначения



серверные стойки и  
телекоммуникационная  
инфраструктура



ЦОД

РС/СС земельного  
участка

РС/СС объекта  
недвижимости

РС/СС объекта  
недвижимости

РС/СС ЦОД

# Склады 2.0?

- 01 Ускорение цифровизации на фоне COVID-19
- 02 Импортозамещение и IT-инфраструктуры
- 03 Государственная поддержка и законодательные инициативы
- 04 Структурный дефицит предложения
- 05 На фоне высокой ключевой ставки проекты «ставят на паузу»
- 06 Все введенные стойки законтрактованы
- 07 Рост рынка за счет удорожания стоимости аренды стойко-места
- 08 Региональная децентрализация (основные бенефициары Екатеринбург, Новосибирск, Казань, Самара, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Владивосток)