

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НОТАРИУСА

КАК ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ ВНЕСУДЕБНОГО
ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

Ралько Василий Васильевич – нотариус г. Москвы, к.ю.н.



МОДЕЛЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ НОТАРИУСОМ И БИЗНЕСОМ

Разовое взаимодействие

- Точечное взаимодействие по совершению отдельных нотариальных действий.
- Юристы компании сами вырабатывают стратегию, формулируют задачи и выбирают нотариальное действие
- Нотариус ищется под конкретную задачу

Нотариус – полноценный партнер бизнеса

- Нотариус участвует в обсуждении задач и выработки стратегии
- Компания привлекает нотариуса на начальных этапах проекта
- Нотариус предлагает современные правовые инструменты для решения задач бизнеса
- Работа идет не только с компанией, но и с ее сотрудниками



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ – ЭТО ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ:

- Имеет силу судебного исполнительного листа;
- Направлено на принудительно взыскание с должника денежных сумм или имущества;
- Основывается на нотариально удостоверенном договоре (за исключением случаев предусмотренных законом);
- Учиняется нотариусом;



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НА КРЕДИТНЫХ ДОГОВОРАХ

- Наиболее распространенная практика применения ИН – договоры потребительского кредитования
- «Эксперимент» одного из банков по взысканию задолженности через суд и ИН нотариуса закончился уверенной победой нотариального инструмента
- Важный момент – на момент получения кредита условие о возможности совершения ИН должно быть в общих условиях кредитования. Если его нет, то необходимо совместное подписание дополнительного соглашения



ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НА ДОГОВОРЕ ЗАЛОГА

- **Залог долей в уставном капитале ООО**
- **Ипотека**
- **Залог движимого имущества**
- **Залог криптовалюты + нотариальное депонирование**
- **Любые другие виды залога**

Для этого договор залога должен быть:

А) удостоверен нотариально

Б) в нем должно напрямую содержаться условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество путем совершения ИН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИСПОЛНИТЬ ОБЕСПЕЧЕННОЕ ЗАЛОГОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Нотариус направляет залогодателю предложение об исполнении обязательства. После этого должно пройти 14 дней и ИН совершается если не представлено:

- 1) документы, подтверждающие факт исполнения обеспеченного залогом обязательства, отсутствия оснований для обращения взысканий на заложенное имущество или наличия оснований, по которым обращение взыскания не допускается;
- 2) доказательства, подтверждающие принятие судом, арбитражным судом обеспечительных мер в отношении заложенного имущества.

Проактивная модель – если доказательств не предоставлено нотариус совершает исполнительную надпись



СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА

По общему правилу – **публичные торги**. Если залогодателем является гражданин, то это единственный доступный вариант

Если это напрямую установлено в договоре залога, то также возможны:

- **Частные торги** (продажа третьему лицу)
- **Оставление залогодержателем предмета залога за собой**

При оставлении за собой заявителем в ФНС или Росреестр выступает залогодержатель, к заявлению прикладывается ИН нотариуса

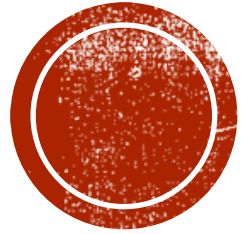


НОТАРИАЛЬНЫЙ ТАРИФ

- **Федеральный тариф - 0,5 процента** начальной продажной цены или стоимости заложенного имущества, определенной в отчете о его оценке, но **не менее 1500 рублей и не более 300 000 рублей**;
- Региональный нотариальный тариф в Москве в 2026 году – 5800 рублей

Сумма расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи включается в сумму взыскания по ИН





ГОТОВ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

