

▶ КАПИТАЛИЗИЦИЯ ЗАЛОГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА БАЗЕ

PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT





ЧТО ВЛИЯЕТ НА КАПИТАЛИЗАЦИЮ?

- увеличение денежного потока, который генерит данный объект
- увеличение чистого операционного дохода (чистой прибыли)
- вложения и поддержание здания в технически исправном состоянии



▶ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЗА СЧЕТ УПРАВЛЕНИЯ

- капитальное вложение в ремонт (или реконструкция)
- профессиональная эксплуатация



▶ НЕ МЕНЯЙ, А ПОДЧИНЯЙ

- Как сократить расходы на эксплуатацию -

*(держат оборудование в здании в хорошем состоянии дешевле,
чем аварийное реагирование)*





ГАЗ В ПОЛ

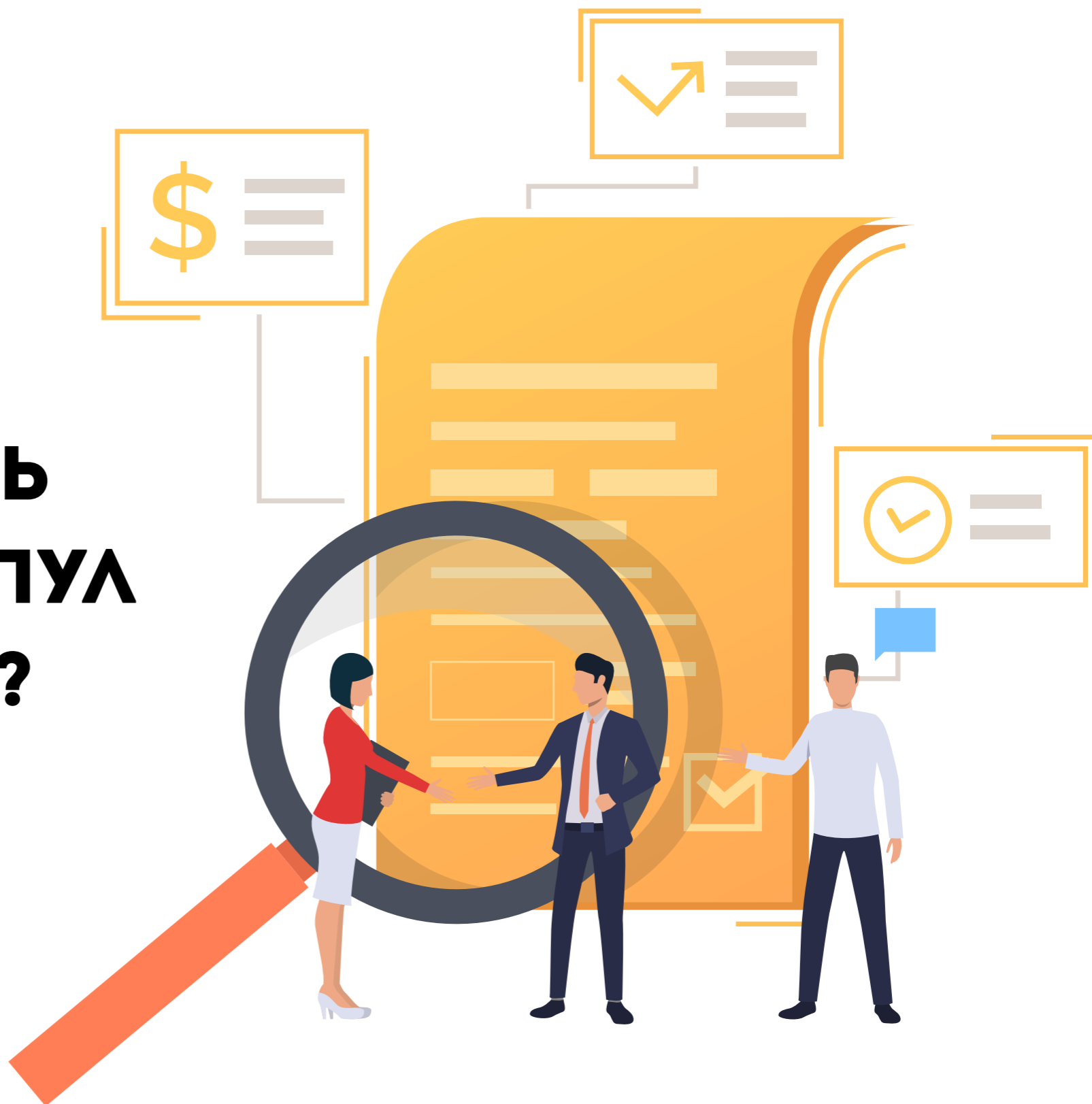
(держим обороты на максимуме)



▶ КАК ПОДНЯТЬ ЧОД



▶ КАК ПОДОБРАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ПУЛ АРЕНДАТОРОВ ?





**▶ ПОВЫШАЕМ
ИНВЕСТИЦИОННУЮ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**

▶ КОНТАКТЫ

Юрий Сигал

+7 909 978 57 71

sigal@ilm.ru

