Борис Богоутдинов («2Б Диалог»): Спрос на оценку у банковского сектора не изменился

О состоянии банковского сектора, его бизнес-моделях и изменениях на рынке консалтинга по части предоставления услуг кредитным организациям рассказал Борис Богоутдинов, управляющий партнер консалтинговой компании «2Б Диалог»

Этот материал на сайте bosfera.ru

Текст
АЛЕКСАНДРА НИКОЛЬСКАЯ,
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ **«Б.О»**

— Борис, турбулентность 2022 года сказалось на стоимости залоговых портфелей банков. Как вы по итогам анализа своих клиентов — кредитных организаций оцениваете ситуацию сегодня?

— Несмотря на противоречивую информацию ЦБ в четвертом квартале 2022 года о возможной убыточности банковского сектора, по итогам года отрасль показала серьезный профицит более 2 трлн рублей. В целом, такие опасения ЦБ вполне объяснимы: мораторий на банкротства, ужесточение санкционного давления на системно значимые банки, экспроприация зарубежных активов кредитных организаций, нарушение логистических цепочек у клиентов и другие факторы.

Мы видим осторожный подход кредитных организаций к работе с активами, а также экономию бюджета. Основным драйвером роста в первом полугодии стала модель розничного кредитования.

Кроме того, если рассматривать сегмент private banking, который в последние два года нацелен на секторы fintech, edtech и foodtech, а также e-commerce в части last mile delivery, и традиционную модель REIT (Real Estate Investment Trust), прошедший год стал в большей степени периодом диверсификации рисков для российских инвесторов.

— Как неопределенность влияет на залоговые бизнес-модели банков и отражается на кредитовании клиентов? Растет ли количество финансовых учреждений, работающих в нише ссуд под залог?

— Основная проблема заключается в том, что с марта 2022 года наблюдается рынок покупателя, но не в традиционном смысле, когда при превышении предложения над спросом цены снижаются. Весь год мы видели повышение цен на коммерческую и жилую недвижимость и планомерное падение спроса. Спрос упал примерно на 15–20%, а предложение, наоборот, увеличилось на 25–30%, но при этом продавцы держат высокие планки по стоимости квадратного метра недвижимости, пытаясь получить высокую маржинальность. Эта ситуация говорит о переоцененности залоговыми бизнес-моделями портфеля банков, так как данные модели строятся на открытых «рыночных» данных.

— Как в связи с санкционными реалиями изменилась практика оценки активов для банковского сектора? Какой спрос на аутсорсинг?

— Современная практика оценки активов (точнее — ее отдельные методы) начала меняться еще со времен «ковидной» экономики 2020-2021 годов.

Для последних трех лет характерны волатильность рынков, высокая неопределенность будущего и ручное государственное управление, в связи с чем большая часть методик прогнозирования и оценки рисков не работает. Основным подходом становится использование краткосрочной модели прогнозирования и учета рисков, что позволяет корректировать действия в ручном режиме.

Спрос на оценку у банковского сектора особо не изменился, так как отчет об оценке как документ доказательного характера остается востребованным при реализации и учете в процедурах банкротства, исполнительного производства, бухгалтерского учета кредитных организаций и при других целях. Оценка активов до сих пор является важным инструментом в судебных разбирательствах банков и должников в рамках работы с проблемными активами. Б.О



Публикуется с сокращениями. Полную версию читайте на сайте bosfera.ru

реклама