ФТА — три заветные буквы для инвестора



Финансово-технический аудит (ФТА) необходим для принятия правильных управленческих решений всеми заинтересованными сторонами. Именно с помощью аудита можно выявить истинную картину происходящего на объекте: объем выполненных работ и его соответствие фактическому финансированию, риски при реализации проекта, необходимость авансирования. Услуги по ФТА позволяют оптимизировать расходование средств инвестора и в итоге экономят его средства и время

Текст
РОМАН КРАВЕЦ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «АК КОНСАЛТИНГ ГРУП»

Проведение ФТА целесообразно в нескольких случаях. Во-первых, аудит необходим для инвестиционных проектов для оценки возможности реализации проекта с заданными параметрами и соответственно для возврата средств потенциальному кредитору, инвестору в срок, для возможности обслуживания процентных платежей. Во-вторых, ФТА помогает оценить действующий бизнес в рамках оборотного кредитования, сделок M&A. В-третьих, ФТА полезен для аудита имущественного или производственного комплекса после процедуры банкротства или длительного простоя.

Приведу примеры из практики, которые дали правильное направление для принятия решения инвесторами. В высотном жилом комплексе в Саратове в процессе ФТА выявлены отклонения в расходовании материалов. Инвестору было указано на риски маркетинговой стратегии, также мы провели комплексное геодезическое исследование. В результате проект реализован в полном объеме, инвестор вовремя смог принять верные управленческие решения. Еще один кейс касался модернизации электросетевого хозяйства. В процессе ФТА были выявлены существенные отклонения по фактически выполненным работам и поставленному оборудованию. В итоге материалы ФТА послужили основой для возбуждения уголовного дела. Был в нашей практике и ФТА строительства дома-интерната по госконтракту. В ходе аудита выявлены существенные отклонения от государственного контракта по фактически выполненным работам, смонтированным элементам инженерных сетей. Также обнаружены многочисленные отклонения от действующих СП и СНиП. Аудит послужил основой для суда при отказе в выплате страхового возмещения за счет страховой компании подрядчика, а также для расторжения государственного контракта.

Приведу пример, когда ФТА не проводился, и опишу последствия, которые это повлекло. В 2022 году компания по переработке пластиковых отходов и производству пленки начала допускать просрочки по купонным выплатам. Изначально реализация проекта осуществлялась за счет средств частных инвесторов, путем размещения облигационных займов на сумму 1,5 млрд рублей. Как выяснилось позже, эмитенту не принадлежал цех, земельный участок, оборудование было частично закуплено, но не монтировалось, часть средств было выведено через внутригрупповые займы. При презентации инвесторам проводили «экскурсии» на производстве другого юридического лица, не связанного с эмитентом, допустившим дефолт. ФТА в этом случае мог бы предостеречь инвесторов от неверных решений. Б.О