

Оцифровка оценки, или Диалоги о залоге

На вопросы «Б.О» о проблемах, тенденциях и перспективах залогового кредитования ответили эксперты отрасли, участники форума «Finlegal–2023. Залоги»

Текст

АНАТОЛИЙ ВЕЧКАНОВ,
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ «Б.О»

Оценочная деятельность всегда была финансово затратной, что приводило к отказу многих финансовых организаций работать с залогами. Как новые технологии и инструменты позволяют упростить процесс, снизить расходы?



Сергей Леонов,
генеральный директор
компании «ВИН-СТОП»

При оценке будущего залога кредитные организации зачастую отказывают заемщику из-за слабой идентификации предмета залога, что впоследствии может

привести к различным махинациям со стороны залогодателя, связанным с подменой предмета залога.

Возможность защитить залог с помощью скрытой маркировки микроточками, позволяющей впоследствии при любых ситуациях со стопроцентной точностью идентифицировать предмет залога, способствует расширению кредитного портфеля.

Кроме того, информация о том, что предмет залога защищен такой системой, дисциплинирует залогодателя и сдерживает его от неправомерных действий, связанных с подменой предмета залога и его дорогостоящих составляющих.



Дмитрий Петров,
руководитель проектов
департамента
строительного аудита
и инжиниринга
«АК Консалтинг Групп»

Использование автоматизированных систем позволяет существенно сократить время, затрачиваемое на проведение оценки, а также

уменьшить количество ошибок, связанных с человеческим фактором. Кроме того, современные технологии позволяют проводить процедуру удаленно, что также снижает затраты на оценку залогового имущества.



Владислав Анисимов,
коммерческий директор
компании «Технокод»

Сегодня новые технологии и инструменты играют ключевую роль в упрощении оценочной деятельности и снижении связанных с ней расходов. Условия высокой конкуренции требуют от оценщиков оперативности в работе при невысокой стоимости услуг, и в этой связи особенно важно не потерять качество. Наши IT-продукты созданы, чтобы

делать процессы оценки менее трудозатратными, что позволяет оценщикам удовлетворять запросы рынка, не повышая цены. Благодаря таким разработкам, как мобильное приложение «ВебОсмотр», CRM-система и конструктор отчетов «ВебОценщик», заемщики получают оперативный и удобный сервис, финансовые организации — прозрачность и качество, а оценщики — инструменты, позволяющие удовлетворить интересы всех сторон.

За последний год количество игроков на рынке залогового кредитования — не только банков, но и МФО — увеличилось. Какие новые возможности видят для себя организации и что влияет на принятие инвестиционных решений?



Дмитрий Петров,
руководитель проектов
департамента
строительного
аудита
и инжиниринга
«АК Консалтинг Групп»

Увеличение количества игроков на

рынке залогового кредитования создает новые возможности для организаций, которые могут предложить более выгодные условия для заемщиков. Кроме того, конкуренция на рынке стимулирует организации искать новые, более эффективные способы привлечения клиентов и улучшать качество своих услуг.

Одним из факторов, влияющих на принятие инвестиционных решений, является риск. Организации должны оценивать риски, связанные с выдачей залоговых кредитов, и принимать меры для их снижения. Кроме того, компаниям следует учитывать финансовые возможности заемщиков и их платежеспособность при принятии решений о выдаче кредитов.



Владислав Анисимов,
коммерческий
директор компании
«Технокод»

Изменение динамики на рынке залогового кредитования предоставляет возможность активно применять

и улучшать наши продукты и решения. С увеличением числа участников, включая банки и МФО, спрос на автоматизацию и повышение эффективности бизнес-процессов растет. Поскольку в контексте принятия инвестиционных решений важно анализировать тенденции рынка и оценивать потенциальные риски, нам это дает прекрасную возможность расширить базу клиентов наших продуктов, таких как скоринговая система и мобильное приложение для удаленного осмотра объектов залога.

Дистанционный контроль давно доказал свою эффективность как инструмент, позволяющий определить степень сохранности залогового имущества. Но с рынка ушли многие иностранные компании. Какие изменения в этой связи вы фиксируете? Доступен ли сейчас кредиторам весь комплекс решений от отечественных поставщиков?



Дмитрий Петров,
руководитель проектов
департамента строительного
аудита и инжиниринга
«АК Консалтинг Групп»

Уход иностранных компаний с рынка дистанционного контроля залогового имущества связан с рядом факторов, в том числе с изменением экономической ситуации и ужесточением требований к безопасности данных. Однако на рынке остаются отечественные поставщики решений, которые предлагают широкий спектр услуг по дистанционному контролю залогового имущества.

Среди доступных решений от отечественных поставщиков можно выделить системы видеонаблюдения, GPS-трекеры, системы контроля доступа и другие. Каждая из этих услуг имеет свои преимущества и недостатки, и выбор конкретного решения зависит от потребностей кредитора и особенностей залогового имущества.



Владислав Анисимов,
коммерческий директор
компании «Технокод»

Мы уверены, что отечественные решения могут полностью удовлетворить потребности рынка. Они включают в себя все необходимые функции для обеспечения эффективного контроля за залоговым имуществом. Мы разработали и внедрили ряд продуктов. «Технокод» продолжает работать над улучшением и развитием наших продуктов, чтобы обеспечить клиентам лучший сервис и поддерживать их в условиях постоянно изменяющегося рынка.



Сергей Леонов,
генеральный директор
компании «ВИН-СТОП»

Скрытая маркировка микроточками позволяет со стопроцентной точностью проводить идентификацию предмета залога дистанционно по фотографии контрольного идентификатора, что исключает подмену предмета залога. **Б.О.**