

МКОД-2026: Эффективная коммуникация как драйвер оценочной отрасли

В любой сфере, где пересекаются интересы государства, крупного бизнеса и профессионального сообщества, присутствует потребность в регулярном диалоге. Банки хотят надежных залогов, корпорации — понятной стоимости активов, регуляторы — прозрачных правил, а оценщики — профессиональной автономии. Без постоянной коммуникации эти интересы рано или поздно вызывают противоречия

Текст

ЭДУАРД ДАНИЛОВ,

СТАРШИЙ ДИРЕКТОР, НАПРАВЛЕНИЕ
«ФИНАНСЫ И ИНЖИНИРИНГ» ГРУППЫ SRG

Сегодня как никогда востребованы площадки, где все стороны могут сесть за один стол и обсуждать не абстрактные идеи, а конкретные запросы друг друга. Представителям бизнеса важно напрямую, без посредников, донести до регуляторов, какие законодательные изменения действительно нужны рынку. Государству, в свою очередь, необходимо слышать живую реакцию отраслевого сообщества на готовящиеся нормы. Банкам и инвесторам — объяснить оценщикам, что именно они вкладывают в понятие «качество услуги», а специалистам по оценке — показать, как новые технологии меняют их работу и где регулирование должно защищать профессию, а где — давать свободу для развития.

Международная конференция по оценочной деятельности (МКОД) является одной из площадок для подобных дискуссий. В 2025 году, например, в центре обсуждения оказались вопросы законодательной трансформации оценки, формирование стандартов качества, применение ИИ в залоговой экспертизе и оценке, а также критерии доверия к профессии оценщика с точки зрения потребителей. Отдельное внимание представители Минэкономразвития России, Ассоциации банков России, Росимущества, Министерства имущественных отношений Московской об-

ласти, Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) и других профильных ассоциаций и бизнеса уделили международной практике вовлечения нематериальных активов в экономический оборот и работе над национальными стандартами. Непосредственные участники рынка смогли выстроить диалог с представителями власти и получили возможность обсудить самые острые темы.

Конференция помогла определить ключевые вопросы и тренды развития отрасли. Так, участники пришли к выводу, что клиентам сегодня требуется не просто отчет, а комплексная глубокая экспертиза, объединяющая финансовые, юридические, технические и налоговые аспекты. Для повышения доверия к отрасли необходимо активнее внедрять стандарты качества оценочных услуг, в том числе развивая международные подходы. Кроме того, важно популяризировать профессию оценщика среди молодого поколения и формировать специализированные образовательные программы для подготовки кадров. Конечно, сегодня в фокусе внимания находится применение искусственного интеллекта — он должен использоваться как инструмент для ускорения обработки больших массивов данных, но не заменять специалиста в принятии итогового решения.

Организаторами конференции выступили Группа SRG совместно с Ассоциацией банков России при поддержке общественной организации «Деловая Россия» и Российской гильдии управляющих и девелоперов. Важно, что онлайн-формат позволяет расширить географию мероприятия — к диалогу могут присоединиться специалисты из разных регионов России. В условиях стремительных экономических изменений такие площадки становятся не просто полезными — они критически необходимы, для того чтобы отрасль развивалась. Уже совсем скоро, в октябре 2026 года, состоится МКОД-2026. На площадке конференции снова соберутся представители различных секторов экономики, чтобы обсудить то, чем живет оценочная отрасль сегодня.

БО

